

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 02) của ông Nguyễn Lê Nam, ông Nguyễn Lê Nam dùng tài sản trên thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của Chủ hộ kinh doanh Tuyết Dung: bà Phan Thị Tuyết Dung – địa chỉ số: 108 Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM – ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ – THADSKV1 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 147/QĐ - THADS ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 124/TB – ĐG ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Lê Nam; địa chỉ: số 108 đường Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 108 đường Trần Phong Sắc, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Chủ hộ kinh doanh Tuyết Dung – Phan Thị Tuyết Dung như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 485(mới), tờ bản đồ số 47 (mới) (thửa đất cũ số 1809; tờ bản đồ cũ số 3) ; diện tích đo đạc thực tế là 156,9 m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 157,5 m², diện tích giảm 0,6m² so với diện tích thực tế), trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Khánh: 22m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Khánh: 34m²; loại đất ở đô thị (ODT), tọa lạc địa chỉ: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 072189, số vào sổ cấp GCN: CS04593 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/8/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Lê Nam.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5-2025-Nam (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ ngày 10/7/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 14/7/2025).

-Tài sản trên đất: không có tài sản gì trên đất (đất trống hoàn toàn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 05/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 05/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 05/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 1.453.775.960 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi lăm ngàn, chín trăm sáu mươi đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 290.755.192 đồng (Hai trăm chín mươi triệu, bảy trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm chín mươi hai đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026.

* Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 10/04/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 124/QC-TP ngày 02/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

* Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 15/04/2026 (vào lúc 09h30).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

j). Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

****Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.***

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh)

Địa chỉ: số 05A đường Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: CHV Trang - 0946.849.255

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hồng Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang